

Fax No.

日本商工会議所

会頭 ○○ ○○ 様

概 算 見 積 書

件 名	相模原市大島地内土地境界確定・分筆ほか	市町村名	相模原市	対象面積 0～5,000㎡	200	㎡		
管理 No.	V20-036	地形区分	市街地	現場内高低差	3.0	m以下		
概算見積額	861,000	円 (税込・諸経費込)	対象の筆数	2	筆	隣接の筆数	6	筆
内消費税額	41,000	円	官民境界確定対象延長	10	m	追加対象の隣接筆数	0	筆
			最終的な分割筆数	2	筆	完了まで	90	日間

- 注記1 本見積書は単価見積りで、総額は概算額です。ご精算は、原則として以下に提示した単価×実行数量となります。
- 注記2 ご発注後、事前調査に基づく実行見積書を提示します。その際、事前調査費のみの精算で契約解除が可能です。
- 注記3 数量が面積または距離の場合、別途記載ない限り（基本料5,000円）+（単価×数量）の積算となります。
- 注記4 本見積の有効期間は作成日から2週間です。

	要否	工 種	単位	①見積単価	②数 量	③総 額 (①×②)	
事前調査	○	業務打合せ	式	12,000	1	12,000	
	○	現地踏査	式	18,100	1	18,100	
	○	法務局調査	筆	2,600	8	20,800	
	○	隣接公共施設調査（道路・水路・畦畔等）	式	7,200	1	7,200	
	×	区画整理換地図・国調図等調査	式	7,200	0	0	小計 58,100 円
一筆地境界確定	○	業務打合せ	式	9,600	1	9,600	
	○	4級基準点測量①(35,000円+)	㎡	179	200	70,800	
	○	境界復元測量①	㎡	48	200	14,600	
	○	境界仮杭設置①	㎡	29	200	10,800	
	○	境界（立会い）確認①	㎡	38	200	12,600	
	○	民地境界標埋設	本	13,800	3	41,400	
	○	土地境界確認書	筆	4,000	6	24,000	
	○	境界点間測量①	㎡	24	200	9,800	
	○	面積測量（15,000円+）	㎡	43	200	23,600	
	○	確定実測図作成（1/250）①（25,000円+）	㎡	19	200	28,800	小計 236,400 円
公共施設境界確定	○	官民境界確定業務打合せ	式	30,000	1	30,000	
	○	4級基準点測量②	点	33,200	2	66,400	
	○	現況測量	m	430	10	9,300	
	○	官民境界確定協議申請	式	50,000	1	50,000	
	○	境界復元測量②	m	370	10	8,700	

	要否	工 種	単位	①見積単価	②数 量	③総 額 (①×②)	
公共施設境界確定	○	境界仮杭設置②	m	300	10	8,000	
	○	境界（立会い）確認②	m	750	10	12,500	
	○	公共用地境界標埋設	本	16,100	4	64,400	
	○	境界点間測量②	m	370	10	8,700	
	○	確定実測図作成（1/250）②（25,000円～）	m	300	10	28,000	
	○	土地境界承諾印取得	筆	5,000	3	15,000	小計 301,000 円
登記手続	×	地目変更登記(35,000円+)	筆	7,000	0	0	
	×	合筆登記(45,000円+)	筆	10,000	0	0	
	○	分筆登記（45,000円+筆数加算@5,000円）	筆	15,000	1	45,000	
	○	分筆に係る境界標埋設	本	13,800	3	41,400	
	○	地積更正登記（45,000円+）	筆	10,000	1	45,000	
	×	地図訂正申出（45,000円+）	筆	7,000	0	0	小計 131,400 円
公共用地払下げ	×	払下げ事前相談	式	30,000	0	0	
	×	関係地権者の同意取得（実印&印鑑証明書）	人	7,500	0	0	
	×	払下げ関係測量図書作成	式	45,000	0	0	
	×	土地表示登記(25,000円+)	筆	15,000	0	0	小計 0 円
その他の付帯業務	×	真北測量	式	50,000	0	0	
	○	仮BM設置	点	18,900	1	18,900	
	○	現況測量S=1/500	m ²	142	500	76,000	
	×	現況測量S=1/250	m ²	218	0	0	
	×	2級基準点（GPS観測500m ² ッチ）	点	189,000	0	0	
	×	3級基準点（GPS観測200m ² ッチ）	点	94,500	0	0	
	×	相続関係説明図作成（35,000円+）	人	15,000	0	0	小計 94,900 円
						合 計	821,800 円
						端数カット	820,000 円

作成日 平成21年1月7日

〒229-0006

相模原市淵野辺四丁目39番7号-102

坂元 健 土地家屋調査士事務所

土地家屋調査士 坂元 健

電話：042-730-7931 Fax：042-730-7932